

АО «Корпорация развития Пензенской области»

П Р И К А З

от 26.05.2023 г. № 5
г. Пенза

О Регламенте ведения Инвестиционной карты Пензенской области

Руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Распоряжением Губернатора Пензенской области от 27.03.2023 № 140-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Пензенской области», Дорожной картой внедрения Регионального инвестиционного стандарта в Пензенской области, утвержденного Губернатором Пензенской области О.В. Мельниченко от 01.03.2023, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить регламент ведения Инвестиционной карты Пензенской области
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.В. Матюкин

Регламент ведения Инвестиционной карты Пензенской области

1. Инвестиционная карта Пензенской области формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о Пензенской области в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;
- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;
- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего развития, особых экономических зон и др.) на территории Пензенской области;
- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов.

2. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется акционерным обществом «Корпорация развития Пензенской области».

3. Местом размещения Инвестиционной карты является Инвестиционный портал Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» investinpenza.com.

4. Исполнительными органами Пензенской области и организациями, ответственными за наполнение и актуализацию Инвестиционной карты, являются:

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области;
- Министерство государственного имущества Пензенской области;
- Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области;
- Министерство цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области;
- Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области;
- Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области;
- Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;
- Главы администраций городских округов и муниципальных районов Пензенской области (по согласованию);
- АО «Газпром газораспределение Пенза» (по согласованию);
- Филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» (по согласованию);
- ООО «Горводоканал» (по согласованию);
- ОАО «РЖД» (по согласованию).

5. Исполнительные органы Пензенской области и организации, указанные в пункте 4 настоящего Регламента, обеспечивают наполнение и актуализацию Инвестиционной карты согласно графику разработки Инвестиционной карты и

сроков ее актуализации (приложение 1 к Регламенту), в соответствии с моделью Инвестиционной карты (приложение 2 к Регламенту) и алгоритмом внесения сведений в Инвестиционную карту (приложение 3 к Регламенту).

6. Информация, размещенная на Инвестиционной карте с помощью автоматических интеграций с информационными системами, верифицируется АО «Корпорация развития Пензенской области» в течение 3 (трех) рабочих дней после ее размещения. Верификация информации заключается в проверке размещенной на Инвестиционной карте информации на предмет полноты и актуальности.

7. Информация для размещения на Инвестиционной карте, полученная из внешних источников без использования автоматических интеграций с информационными системами, верифицируется АО «Корпорация развития Пензенской области» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее получения. Верификация информации заключается в проверке полученной информации на предмет полноты и актуальности.

8. В случае выявления несоответствий АО «Корпорация развития Пензенской области» направляет дополнительный запрос на корректировку представленной информации во внешние источники, от которых ранее была получена информация для размещения на Инвестиционной карте.

9. Органы и организации, указанные в пункте 4 настоящего Регламента обеспечивают верификацию сведений, полученных от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций и иных организаций, для наполнения слоев Инвестиционной карты.

10. В качестве одного из источников сведений при формировании Инвестиционной карты Пензенской области используется реестр инвестиционных проектов Пензенской области.

11. Формирование и ведение Инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательства Российской Федерации о государственной тайне и противодействии терроризму.

12. Доступ к сведениям, содержащимся в Инвестиционной карте Пензенской области, осуществляется на безвозмездной основе.

**График
разработки Инвестиционной карты Пензенской области
и сроки ее актуализации**

№ п/п	Информация по слоям Инвестиционной карты	Ответственные за актуализацию информации	Срок актуализации слоя Инвестиционной карты
1.	Инженерная инфраструктура Пензенской области, в т.ч.:	АО «Корпорация развития Пензенской области» Главы администраций городских округов и муниципальных районов Пензенской области (по согласованию) АО «Газпром газораспределение Пенза» (по согласованию) Филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» (по согласованию) Министерство цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области	17.04.2023, далее – ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
1.1.	Водоснабжение	ООО «Горводоканал» (по согласованию)	
1.2.	Водоотведение		
1.3.	Теплоснабжение	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» (по согласованию)	
1.4.	Газоснабжение	АО «Газпром газораспределение Пенза» (по согласованию)	
1.5.	Электроснабжение	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» (по согласованию)	

1.6.	Связь (подключение с указанием операторов, зоны покрытия связью).	Министерство цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области	17.04.2023, далее – ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
2.	Транспортная инфраструктура Пензенской области	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области Министерство цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области Главы администраций городских округов и муниципальных районов Пензенской области (по согласованию) ОАО «РЖД» (по согласованию)	17.04.2023, далее – ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
3.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области Министерство государственного имущества Пензенской области Главы администраций городских округов и муниципальных районов Пензенской области (по согласованию)	17.04.2023, далее – ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
4.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области Главы администраций городских округов и	17.04.2023, далее – ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

		муниципальных районов Пензенской области (по согласованию)	
5.	Меры поддержки (включая налоги)	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области	17.04.2023, далее — ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
6.	Действующие тарифы	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области	17.04.2023, далее — ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
7.	Участки недр местного значения, включенных в Перечень участков недр местного значения, расположенных на территории Пензенской области и содержащих общераспространенны е полезные ископаемые	АО «Корпорация развития Пензенской области» Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области	01.05.2023, далее — ежеквартальная актуализация (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

**Модель
Инвестиционной карты Пензенской области**

N п/п	Группа слоев Инвестиционной карты	Слой Инвестиционной карты	Наполнение
1	2	3	4
1.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая) сети	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение - Электроснабжение Теплоснабжение	Название. Адрес. Координаты. Тип отображения. Единица измерения системы координат. Пропускная способность. Точки подключения (координаты точек подключения для отображения на карте). Иные характеристики
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая) объекты	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение - Электроснабжение Теплоснабжение	Название. Адрес. Координаты. Тип отображения. Единица измерения системы координат. Максимально допустимая мощность. Свободная мощность. Иные характеристики. Класс напряжения (для объектов энергетической инфраструктуры)
3.	Инженерная инфраструктура	Связь	Название. Координаты. Тип отображения. Название оператора сотовой связи. Тип связи (3G, 4G, 5G)
4.	Транспортная инфраструктура	Автомобильные дороги общего пользования	Название. Адрес. Координаты. Тип отображения. Единица

			измерения системы координат. Класс дороги. Категория дороги. Значение объекта (федеральное, региональное, местное)
		Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Название. Адрес. Координаты. Тип отображения. Единица измерения системы координат. Пропускная, провозная способность (тонн в год). Значение объекта (федеральное, региональное, местное)
		Объекты воздушного транспорта	Название. Адрес. Координаты. Тип отображения. Единица измерения системы координат. Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч). Количество взлетно-посадочных полос. Значение объекта (федеральное, региональное, местное)
5.	Территориальные земельные ресурсы перспективного инвестиционного развития		Название. Адрес. Кадастровый номер. Координаты. Площадь. Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная). Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.). Территориальные зоны. Категория земель. Вид разрешенного использования. Кадастровая стоимость. Ограничения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

			газоснабжение). Наличие (мощность), возможность подведения
6.	Меры поддержки (включая налоги)		Название (ТОР). Координаты. Тип отображения. Единица измерения системы координат. Налоги. Льготы
7.	Тарифы	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение Теплоснабжение	Координаты полигонов. Размер тарифов на потребление (Стоимость: руб./МВт·ч, или руб./м3, или руб./Гкал·ч)
		Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение Теплоснабжение Вывоз ТКО	Координаты полигонов. Размер тарифов на потребление (Стоимость: руб./МВт·ч, или руб./м3, или руб./Гкал·ч, или руб./тонна)
8.	Инвестиционные площадки		Название. Адрес. Координаты. Общая площадь (га). Свободная площадь (га, кв. м). Площадь помещения (кв. м). Высота потолков (м). Детальное описание. Форма собственности. Кадастровый номер. Кадастровая стоимость. Категория земель. Класс опасности. Вид разрешенного использования. Преференциальная территория. Электроснабжение - максимально допустимая мощность. Электроснабжение - свободная мощность. Газоснабжение - максимально допустимая мощность. Газоснабжение - свободная мощность.

			Водоснабжение - максимально допустимая мощность. Водоснабжение - свободная мощность. Водоотведение - максимально допустимая мощность. Водоотведение - свободная мощность. Теплоснабжение. Наличие автомобильных подъездных путей. Наличие ж/д ветки. Варианты приобретения (покупка/аренда). Стоимость
9.	Участки недр местного значения, включенных в Перечень участков недр местного значения, расположенных на территории Пензенской области и содержащих общераспростране нные полезные ископаемые		Название. Адрес. Координаты. Описание недр. Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами

**Алгоритм
внесения сведений в Инвестиционную карту Пензенской области**

1. Настоящий Алгоритм действий исполнительных органов Пензенской области и организаций, при внесении сведений в Инвестиционную карту Пензенской области разработан в целях упорядочения процедур подготовки информации, необходимой для наполнения и актуализации слоев инвестиционной карты Пензенской области.

2. Исполнительные органы Пензенской области и организации, ответственные за наполнение и актуализацию слоев Инвестиционной карты Пензенской области (далее - ответственные организации), обеспечивают направление необходимых сведений в АО «Корпорация развития Пензенской области» для последующего их размещения в соответствии с требованиями к наполнению информационных слоев Инвестиционной карты Пензенской области, установленными моделью Инвестиционной карты Пензенской области, Дорожной картой внедрения Регионального инвестиционного стандарта в Пензенской области, утвержденной Губернатором Пензенской области 01.03.2023 года в сроки, установленные графиком разработки Инвестиционной карты Пензенской области и указанной Дорожной картой.

3. При наличии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов ответственные организации направляют в срок, установленный графиком разработки Инвестиционной карты, ссылку для первоначального подключения соответствующих картографических веб-сервисов в программный комплекс для сбора и анализа оперативной информации с модулями интеграции с региональными информационными системами Пензенской области для сбора и анализа оперативной информации с модулями интеграции с региональными информационными системами Пензенской области (далее - программный комплекс).

4. В случае изменения регламента подключения, неисправности источника данных ответственные организации ежеквартально информируют об этом Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области.

При отсутствии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов ответственные организации обеспечивают внесение данных непосредственно в программный комплекс.

5. Ответственные организации осуществляют актуализацию размещенных сведений в соответствии со сроками и с периодичностью, предусмотренными графиком разработки Инвестиционной карты Пензенской области.

6. Верификация сведений, размещаемых на Инвестиционной карте Пензенской области, осуществляется ответственными организациями в пределах их компетенции.

7. Ответственный за достоверность информации на Инвестиционной карте Пензенской области проверяет актуальность размещения данных на слоях Инвестиционной карты, в том числе на предмет ошибок, неполноты данных, достоверности данных и не позднее 2 рабочих дней до срока актуализации данных, установленных графиком, направляет в адрес Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области отчет о верификации данных, размещенных на Инвестиционной карте, по форме согласно приложению № 4 к Регламенту.

Приложение № 4
к Регламенту ведения
инвестиционной карты Пензенской области

Отчет о верификации данных,
размещенных на Инвестиционной карте Пензенской области,
по состоянию на «_____» _____ 202_года

Настоящим подтверждаю актуальность данных, размещенных на следующих
слоях инвестиционной карты Пензенской области:

_____;
_____;
_____.

За отчетный период:

- внесено _____ объектов (перечень объектов, причина внесения);
- исключено _____ объектов (перечень объектов, причина исключения);
- изменена информация по _____ объектам (перечень объектов, причина изменения).

Ответственный за достоверность
информации, размещенной на
инвестиционной карте

Пензенской области

_____/_____/

подпись

ФИО

дата
